



# Baufinanzierung Aktuell

## Informationen für Vertriebspartner



Ausgabe Mai 2019

Liebe Damen und Herren,

heute möchten wir Sie ganz aktuell zu einem besonderen Ereignis in unserem Hause informieren.

Die Deutsche Bank Bauspar AG, die Sie als unser Vertriebspartner zum Beispiel im Bereich der Sofortfinanzierungen vor allem durch das WohnDarlehen kennen, wächst mit der BHW Bausparkasse AG, welche ebenfalls zum Deutsche Bank Konzern gehört, zusammen. In unseren bisherigen Newslettern haben wir regelmäßig über innovative Produktentwicklungen der Deutsche Bank Bauspar AG und deren vielfältige Auszeichnungen berichten können. Erst Anfang des Jahres haben die Experten der Stiftung Warentest die beiden Bausparkassen als Testsieger gekürt („Finanztest“, Ausgabe 01/2019): BHW und Deutsche Bank Bausparkasse teilen sich in drei von vier Modellrechnungen die ersten beiden Plätze.

Mit diesem Schritt werden zwei ausgezeichnete Bausparkassen zusammengeführt und bilden eine starke Bausparkasse des Deutsche Bank Konzerns – die gemeinsame BHW Bausparkasse AG.

Erfahren Sie hier gern mehr zu den Details des Zusammenschlusses und was das für Sie, als unser Vertriebspartner, und für unsere gemeinsamen Kunden bedeutet. Nur so viel vorweg: Sie profitieren auch in Zukunft von unserer besonderen Ausrichtung von Produkten und Serviceleistungen auf unsere Vertriebspartner. Und: Auf Sie und Ihre Kunden warten einige Highlights im Zusammenhang mit dem Start der neuen vereinten BHW Bausparkasse AG.

Ich freue mich sehr darauf, auch in Zukunft vertrauensvoll und erfolgreich und zum Wohle unserer gemeinsamen Kunden mit Ihnen zusammenzuarbeiten.

Ihr Patrick Utsch

Leiter Kooperationsmanagement Deutsche Bank  
DB Privat- und Firmenkundenbank AG



[Kontakt  
mailto:p.utsch@db.com](mailto:p.utsch@db.com)



[Archiv  
Letzte Ausgaben](#)

## Mehr als eine Bausparkasse – Daten und Fakten

---

Heute informieren wir Sie, dass die Deutsche Bank Bauspar AG und BHW Bausparkasse AG am 17. Mai 2019 unter dem neuen Namen BHW Bausparkasse AG zusammengeführt wurden.



Die Deutsche Bank Bauspar und die BHW vereinen gemeinsam über 120 Jahre Erfahrung rund um das Thema Bausparen und Baufinanzierung. Die beiden renommierten Bausparkassen des Deutsche Bank Konzerns treten nun unter einer starken Marke **BHW Bausparkasse AG** auf und gehören zu den Top 3 der Bausparkassen in Deutschland.

Das bedeutet konkret:

Wir betreuen gemeinsam mehr als 3,1 Millionen Kunden mit über 4 Millionen Verträgen und einem Bausparvolumen von rund 130 Milliarden Euro. Dieser großen Verantwortung gegenüber unseren gemeinsamen Kunden, ihren Zielen und Wünschen, wollen wir durch ein flächendeckendes Netz von persönlichen Ansprechpartnern gerecht werden. Unsere Ambitionen als gemeinsame Bausparkasse sind ehrgeizig: Aktiv und engagiert möchten wir unsere führende Position bei der Finanzierung von privatem Wohneigentum in Deutschland weiter ausbauen. Seien Sie dabei und nutzen Sie die hervorragenden Angebote und Produkte – das Beste aus beiden Unternehmen.

In unserem [Newsletter Ausgabe Februar 2019](#) haben wir so zum Beispiel über die hervorragenden Testergebnisse jeweils für die beiden Bausparkassen berichten können.

Wichtige Daten auf einen Blick:

**BHW Bausparkasse AG, 60609 Frankfurt.**

Vorsitzender Henning Göbel

Vorstand Vertrieb/Markt Michael Ost

[bauspar.line@bhw.de](mailto:bauspar.line@bhw.de)

[www.bhw.de](http://www.bhw.de)

Wir freuen uns, dass Sie an diesem wichtigen Schritt als unser Vertriebspartner partizipieren. Sie und unsere gemeinsamen Kunden profitieren auch weiterhin von einer besonderen Ausrichtung, einer exklusiven Betreuung und einem nachhaltigen Service durch Ihre Ansprechpartner im Hause der DB Privat- und Firmenkundenbank AG.

## Was bleibt? Was wird neu? Die wichtigsten Fragen und Antworten



### 1) Wie heißt die fusionierte Bausparkasse?

Der Zusammenschluss der Deutsche Bank Bauspar AG und der BHW Bausparkasse AG erfolgt unter der Marke **BHW** und dem Namen **BHW Bausparkasse AG**.

### 2) Was ändert sich für mich als Vertriebspartner operativ?

Der Schritt ist für Sie als Vertriebspartner kaum spürbar, das heißt:

- Unveränderte Produkt-, Abschluss- und Serviceprozesse

- Gleichbleibende operative Ansprechpartner
- Bestehende Vereinbarungen wie etwa Vermittlungsverträge behalten vollumfänglich ihre Gültigkeit.

### 3) Wie werden die Bestandskunden informiert?

Die Kunden der bisherigen Deutsche Bank Bauspar AG werden in diesen Tagen durch einen Willkommensbrief der BHW Bausparkasse AG über den Zusammenschluss informiert.

Des Weiteren erhalten diese Kunden in zwei bis drei Wochen ein Anschreiben der Deutschen Bank sowie das mit dem BCM-Award Gold ausgezeichnete Magazin „Wohnen“ als Präsent. Darin enthalten ist ein vierseitiger Sonderbeileger zum Zusammenschluss der beiden Bausparkassen.

### 4) Gibt es neue Formulare?

Ja, es stehen neue juristische Formulare zur Verfügung. Bitte nutzen Sie ausschließlich die aktualisierten Formulare, zum Beispiel auf dem „[Deutsche Bank Partnerportal Baufinanzierung](#)“. Kundenaufträge/-formulare, die bis zum 17. Mai 2019 (der Tag des Zusammenschlusses) ausgegeben wurden, werden weiterhin anerkannt und müssen nicht noch einmal ausgestellt werden.

### 5) Gibt es neue Einwilligungserklärungen?

Nein, es erfolgt lediglich die Umfirmierung auf BHW Bausparkasse AG.



**6) Wie wird der Kunde über die aktuellen Kontaktdaten und die Änderungen im Zahlungsverkehr informiert?**

Alle Kunden erhalten in dieser Woche einen Willkommensbrief, in dem über die Änderungen im Zahlungsverkehr informiert wird. Die Kontaktdaten für den Kunden bleiben unverändert.

- IBAN/BIC bleiben erhalten. Die Empfängerbezeichnung ändert sich in BHW Bausparkasse AG.
- Das erteilte SEPA-Lastschriftmandat behält seine Gültigkeit.
- Es besteht keine Notwendigkeit an den bestehenden Lastschrift-Einzugsermächtigungen etwas zu verändern.
- Bei Einzahlungen durch den Kunden (Dauerauftrag, SEPA-Überweisung, VL-Zahlung Arbeitgeber) ist die Änderung der Empfängerbezeichnung durch den Kunden zu veranlassen.
- Bei Besparung mit vermögenswirksamen Leistungen (VL) des Arbeitgebers, wird der Kunde gebeten, den Arbeitgeber zu informieren, damit dieser die Änderung veranlasst.

**7) Gibt es ein Formular, mit dem der Kunde seinen Arbeitgeber über die Änderung der Empfängerbezeichnung für die Überweisung der VL-Leistungen informieren kann?**

Der Kunde kann eine Kopie seines Willkommensbriefes an den Arbeitgeber weitergeben. Darin sind alle notwendigen Informationen enthalten.

**8) Gibt es neue Kontaktdaten?**

Ja. Die neuen Kontaktdaten für die vormals unter Deutsche Bank Bauspar AG geführten Produkte und Prozesse für Sie und Ihre Kunden lauten:

Neue Postanschrift:  
BHW Bausparkasse AG  
60609 Frankfurt am Main

Neue E-Mail Adresse:  
[bauspar.line@bhw.de](mailto:bauspar.line@bhw.de)

Wie bisher:  
Kunden-Hotline: 069/910 50-500  
Fax: 069/910 50-555

**[Bausparen auf der Homepage der Deutschen Bank](#)**

Hier finden Sie weiterhin alles rund ums Bausparen; [Baukindergeld](#) inklusive Produkt- und Beratungsangebote wie [Bausparen Smart](#), [Finanzcheck](#) und vieles mehr.

**9) An wen kann ich mich bei weiteren Fragen wenden?**

Sie können sich wie gewohnt jederzeit an Ihren regionalen Vertriebspartnerkoordinator wenden.



# Highlights zum Start der neuen BHW Bausparkasse AG – Attraktive Konditionen, Gewinnspiel und vieles mehr



## Attraktives Sonderkreditprogramm

Anlässlich des Zusammenschlusses der beiden Bausparkassen im Konzern haben wir für Sie ein Sonderkreditprogramm mit einem Volumen von einer Milliarde Euro aufgelegt.

Ab sofort erhalten Sofortfinanzierungen mit Vorfinanzierungs-Laufzeiten von über zehn bis 20

Jahren einen Abschlag von 0,2 Prozentpunkten. So können Sie Ihren Kunden ein sehr attraktives Zinsangebot machen. Für mehr Details zu dieser Aktion sprechen Sie gern Ihren regionalen Vertriebspartnerkoordinator an.

## Erweiterung der Beleihungsgrenze für eigengenutzte Immobilien

Die Beleihungsgrenze für vorfinanzierte Bausparverträge und Bauspardarlehen wird für eigengenutzte Immobilien von 80 auf 100 Prozent erweitert. Somit können Sie Ihren zinssicherungsaffinen Kunden einen größeren Sicherheitsbaustein anbieten.



## Kundenmagazin „Wohnen“ – Goldgewinner des BCM Awards 2019

Als kleines Geschenk zu diesem besonderen Anlass erhalten die Kunden der bisherigen Deutsche Bank Bauspar AG postalisch Anfang Juni 2019 die Mai-Ausgabe des Kundenmagazins „Wohnen“ einmalig und kostenfrei zum Kennenlernen. Das Magazin „Wohnen“ wurde bereits zum zweiten Male bei [BCM \(Best of Content Marketing\)](#) ausgezeichnet. Gern besteht die Option, das Magazin „Wohnen“ künftig über ein Abonnement zu erhalten. Hierfür können Ihre Kunden gern die der Mai-Ausgabe beigefügte Abo-Karte nutzen. Haben Sie ebenfalls Interesse am Kundenmagazin? Sprechen Sie gern Ihren regionalen Vertriebspartnerkoordinator an.



**Hinweis:** In der Mai-Ausgabe ist ein vierseitiger Sonderbeileger mit ausführlichen Informationen rund um den Zusammenschluss der beiden Bausparkassen beigefügt. Des Weiteren finden Ihre Kunden im Magazin viele Inspirationen und neue Ideen für ihr Zuhause sowie „Haus & Garten“.



## Kundengewinnspiel

Alle Kunden, die sich bis zum 31.07.2019 über eine Bauspar- oder Baufinanzierungslösung beraten lassen und eine Teilnahmekarte ausfüllen, nehmen an der Verlosung von Preisen im Gesamtwert von 15.000 Euro teil.



### Image-Film zur gemeinsamen Zukunft der neuen Bausparkasse

Um den Zusammenschluss der Bausparkassen und die neue Marke BHW von Anfang an positiv erlebbar werden zu lassen, schauen Sie sich gern den Film zur gemeinsamen Zukunft der neuen Bausparkasse an:

[BHW - mehr als eine Bausparkasse](#)

Deutsche Bank 

### Mehr Plan B im Leben.

#PositiverBeitrag



Prize im Gesamtwert von **15.000 €**

Wollen Sie ein Haus bauen oder kaufen und modernisieren? Eine Baufinanzierung ablösen? Und dabei immer für ganz andere Zukunftspläne offen sein? Egal wo für Sie sich entscheiden, seien Sie bestens vorbereitet.

Lassen Sie sich bis 31.07.2019 beraten und nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil.

---

1 x TV mit Heimkinoanlage im Wert von ca. 3.000 EUR

---

3 x Weber-Gasgrill im Wert von je ca. 1.200 EUR

---

6 x Werkzeug-Set im Wert von je ca. 1.000 EUR

---

20 x Smart Home-Set im Wert von je ca. 100 EUR

---

20 x Ikea-Gutschein im Wert von je 20 EUR

## Marktausblick Baufinanzierung

### Ausblick auf den deutschen Baufinanzierungs- und Immobilienmarkt 2019

---

Die Experten der Deutschen Bank erwarten, dass die Hypothekenzinsen im Jahresverlauf weniger stark steigen als bislang angenommen.



Aktuell liegt ihre Prognose für Ende 2019 bei 1,9 Prozent – zuvor waren es 2,2 Prozent. Höhere Immobilienpreise und leicht steigende Zinsen reduzieren die Erschwinglichkeit insgesamt. Lesen Sie mehr dazu im Marktausblick [„Baufinanzierung Q2/2019.“](#)

Und zusätzlich stehen wir Ihnen hier gern mit einem detaillierten [„Ausblick auf den deutschen Immobilienmarkt 2019“](#) der Deutsche Bank Research zur Verfügung

## Impressum

Dieser Newsletter ist ein gemeinsames Angebot der Deutsche Bank AG und der DB Privat- und Firmenkundenbank AG.

**Redaktion:** Patrick Utsch und Susanne Straeter

**Internet:** [www.baufipartner.db.com/](http://www.baufipartner.db.com/)

**E-Mail:** [baufi.kontakt@db.com](mailto:baufi.kontakt@db.com)

Zum Abbestellen unseres elektronischen Newsletter "Baufinanzierung aktuell" schreiben Sie eine E-Mail an: [baufi.kontakt@db.com](mailto:baufi.kontakt@db.com)

## Deutsche Bank AG

Die Deutsche Bank AG ist eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Nummer HRB 30 000 eingetragen und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Erbringung von Bankgeschäften und Finanzdienstleistungen zugelassen. Aufsichtsbehörden: [Europäische Zentralbank \(EZB\)](#), Sonnemannstraße 22, 60314 Frankfurt am Main und [Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht \(BaFin\)](#), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main.

Vorsitzender des Aufsichtsrats ist Dr. Paul Achleitner. Dem Vorstand gehören an: Christian Sewing (Vorsitzender), Garth Ritchie, Karl von Rohr, Stuart Lewis, Sylvie Matherat, James von Moltke, Nicolas Moreau, Werner Steinmüller, Frank Strauß.

Der Konzern Deutsche Bank umfasst eine Vielzahl von in- und ausländischen Gesellschaften einschließlich Banken sowie Wertpapier- und Finanzdienstleistungsunternehmen, die von den jeweils im Sitzland zuständigen Aufsichtsbehörden zum Geschäftsbetrieb zugelassen sind.

Deutsche Bank AG  
Taunusanlage 12  
60325 FRANKFURT AM MAIN (für Briefe und Postkarten: 60262)  
DEUTSCHLAND

Tel.: +49 69 910-00

Fax: +49 69 910-34 225

E-Mail: [deutsche.bank@db.com](mailto:deutsche.bank@db.com)

Mit dem [Kontaktformular](#) können Sie gerne direkt mit uns in Verbindung treten.

Die Umsatzsteuer-Identifizierungsnummer der Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, (gemäß Artikel 22 (1) der Sechsten Richtlinie 77/388/EWG vom 17. Mai 1977 zur Harmonisierung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten der Europäischen Gemeinschaft über die Umsatzsteuer) lautet DE 114 103 379.



## DB Privat- und Firmenkundenbank AG

Die DB Privat- und Firmenkundenbank AG ist eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Nummer HRB 47 141 eingetragen und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Erbringung von Bankgeschäften und Finanzdienstleistungen zugelassen. Aufsichtsbehörden: [Europäische Zentralbank \(EZB\)](#), Sonnemannstraße 22, 60314 Frankfurt am Main und [Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht \(BaFin\)](#), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main.

Aufsichtsrat: Christian Sewing, Vorsitzender

Vorstand: Frank Strauß, Vorsitzender; Stefan Bender, Dr. Alexander Ilgen, Susanne Klöß-Braekler, Britta Lehfeldt, Dr. Ralph Müller, Dr. Markus Pertlwieser, Zvezdana Seeger, Hanns-Peter Storr, Lars Stoy.

DB Privat- und Firmenkundenbank AG  
Theodor-Heuss-Allee 72  
60486 Frankfurt am Main  
DEUTSCHLAND

Tel: +49 69 910-00

Fax: +49 69 910-34 225

E-Mail: [deutsche.bank@db.com](mailto:deutsche.bank@db.com)

Die Umsatzsteuer-Identifizierungsnummer der DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Frankfurt am Main (gemäß Artikel 22 (1) der sechsten Richtlinie 77/388/EWG vom 17. Mai 1977 zur Harmonisierung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten der Europäischen Gemeinschaft über die Umsatzsteuer) lautet DE 811 907 980.

### Versicherungsdienstleistungen

Die Deutsche Bank AG (Versicherungsvermittlerregister-Nr.: D-H0AV-L0HOD-14) und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG (Versicherungsvermittlerregister-Nr.: D-FXKX-PQ8K6-93) sind im Vermittlerregister als Versicherungsvertreter und Mitglieder der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main mit einer Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) eingetragen. Information gemäß § 11 der Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV).

### Zuständige Erlaubnisbehörde (bei Versicherungsvermittlung):

Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main  
Börsenplatz 4  
60313 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69-21 97-0  
E-Mail: [info@frankfurt-main.ihk.de](mailto:info@frankfurt-main.ihk.de)

### Die Eintragung im Vermittlerregister kann wie folgt überprüft werden:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e. V.  
Breite Straße 29

10178 Berlin

<http://www.vermittlerregister.info>

## **Außergerichtliche Schlichtungsstelle:**

Versicherungsombudsman e. V.

Postfach 08 06 32

10006 Berlin

[www.versicherungsombudsman.de](http://www.versicherungsombudsman.de)

Ombudsman Private Kranken- und Pflegeversicherung

Postfach 06 02 22

10052 Berlin

[www.pkv-ombudsman.de](http://www.pkv-ombudsman.de)

## Rechtliche Hinweise

Für zugangsgeschützte Webseiten gelten ergänzend besondere Nutzungsbedingungen.

Die Deutsche Bank AG und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG prüfen und aktualisieren die Informationen auf ihren Webseiten ständig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten inzwischen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Gleiches gilt auch für alle anderen Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Die Deutsche Bank AG und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG sind für den Inhalt der Webseiten, die aufgrund einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich.

Des Weiteren behalten sich die Deutsche Bank AG und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Inhalt und Struktur dieser Webseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der vorherigen Zustimmung der Deutsche Bank AG bzw. der DB Privat- und Firmenkundenbank AG.

© Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main. Alle Rechte vorbehalten.

© DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Frankfurt am Main. Alle Rechte vorbehalten.

## Wichtige Hinweise:

Diese Presse-Information enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind Aussagen, die nicht Tatsachen der Vergangenheit beschreiben. Sie umfassen auch Aussagen über unsere Annahmen und Erwartungen. Diese Aussagen beruhen auf Planungen, Schätzungen und Prognosen, die der Geschäftsleitung der Deutschen Bank derzeit zur Verfügung stehen.

Zukunftsgerichtete Aussagen gelten deshalb nur an dem Tag, an dem sie gemacht werden. Wir übernehmen keine Verpflichtung, solche Aussagen angesichts neuer Informationen oder künftiger Ereignisse anzupassen.

Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren. Eine Vielzahl wichtiger Faktoren kann dazu beitragen, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von

zukunftsgerichteten Aussagen abweichen. Solche Faktoren sind etwa die Verfassung der Finanzmärkte in Deutschland, Europa, den USA und andernorts, in denen wir einen erheblichen Teil unserer Erträge aus dem Wertpapierhandel erzielen und einen erheblichen Teil unserer Vermögenswerte halten, die Preisentwicklung von Vermögenswerten und Entwicklung von Marktvolatilitäten, der mögliche Ausfall von Kreditnehmern oder Kontrahenten von Handelsgeschäften, die Umsetzung unserer strategischen Initiativen, die Verlässlichkeit unserer Grundsätze, Verfahren und Methoden zum Risikomanagement sowie andere Risiken, die in den von uns bei der US Securities and Exchange Commission (SEC) hinterlegten Unterlagen dargestellt sind. Diese Faktoren haben wir in unserem SEC-Bericht nach „Form20-F“ vom 20. März 2015 unter der Überschrift „Risk Factors“ im Detail dargestellt. Kopien dieses Berichtes sind auf Anfrage bei uns erhältlich oder unter [www.deutsche-bank.com/ir](http://www.deutsche-bank.com/ir) verfügbar.